

惠州市自然资源局

惠市自然资函（惠城）〔2022〕1号

关于惠州市惠城区高新科技园南部新城 片区 23-09-02 地块规划要点的说明

根据《惠州市惠城区南部新城控制性详细规划》（以下简称《控规》），用地 23-09-02 地块为 23-09 地块的一部分。现根据《控规》、《惠州市城乡规划管理技术规定》（2020 年）及市自然资源局《关于进一步加强有关规划审查工作的告知函》（惠市自然资函〔2020〕1081 号），对该用地规划要点说明如下：

规划用地性质为一类工业用地（100101），计算指标用地面积约为 3154 m²，容积率 1.6-1.8，计容建筑面积 5047-5677 平方米，建筑系数为 30-40%，绿地率为 15-20%，建筑限高为 24 米，机动车停车位配建标准为：每 100 平方米计容积率建筑面积≥0.3 个，适建性为一类工业及配套设施。该地块应与相邻用地统一规划开发。

附件：用地示意图

惠州市自然资源局

2022 年 1 月 4 日